

逗子披露山庭園住宅地区建築協定に伴う提出図等一覧

区画番号		建築名称	
施主		住所	TEL
設計者	資格	所在地	TEL
監理者	資格	所在地	TEL
請負者	資格	所在地	TEL

確認申請書に準じた図面の他、下記審査内容に適合した図面及び書類を整備し提出してください。

審査内容		提出図面	整理状況
第 6 条 (敷地)			
1	環境に応じた植樹計画の適正	植栽配置図・植栽リスト・緑被率計算根拠 緑被率：植栽面積(但し芝は含まない)/敷地面積 建築面積	
2	公道に面した美観計画の適正	外構図 道路縦断から見た立面図 敷地境界から見た立面図 カーポート・物置・温室・照明・彫刻・フェンス・門等の意匠・色彩が分かるよう表現(既製品の場合はカタログを張り込みでも可)	
	屋上の突出物の適正	立面図に書込みのこと 手すり・煙突・アンテナ等	
3	区画に関する適正	二区画にわたる場合は区画毎の建築面積根拠	
4	境界の処理適正	境界主要部の現状断面と計画断面 生垣・植栽名称	
5	土留め・擁壁の適正(高さ1m以内)	外構図 仕上げ手法等を表現	
第 7 条 (配置)			
1	道路後退距離適正	外壁仕上げ線からの距離を配置図に書き込み バルコニー・出窓等突出部を持って外壁線仕上げとする 道路斜線を立面図に書き込み	
	本敷地の条件の確認		
	A・B地区	幅員12m以上の道路 - 5.0m以上後退 その他の道路 - 3.0m以上後退	
	C地区	幅員12m以上の道路 - 5.0m以上後退 その他の道路 - 1.5m以上後退	
	隣地境界後退距離適正	外壁仕上げ線からの距離を配置図に書き込み バルコニー・出窓等突出部を持って外壁線仕上げとする 北側斜面を立面図に書き込み	
	本敷地の条件の確認		
A・B地区 - 3.0m以上後退			
C地区 - 1.5m以上後退			
第 8 条 (建築物)			
1	用途の適正 - 一戸建て専用住宅	他への転用はしない誓約書 二世帯住居の集合住宅(長屋)かの抑制・外部階段での単独2階アプローチの禁止	
	騒音を伴う用途	アトリエ・音楽練習室等の遮音計画書	
2	平均地盤の適正		
	平均地盤面から8.0m未満	平均地盤面算定根拠図 建築基準法施行令2条2による 最高部を表現した矩計図 高さ算定の根拠の分かる図面	
	建蔽率・容積率	建築面積・延べ面積算定根拠図	
3	本敷地の条件の確認		
	A地区 - 20.0%未満		
	B・C地区 - 40.0%未満		
その他			
1	周辺区画が持つ眺望への配慮計画の適正	計画説明書及び模型による検討 模型の提出は建築協定委員会の指示による	
2	周辺区画への視線計画等の適正	計画書の提出	
3	建築の色彩・反射によるグレア(眩しさ)計画の適正	着彩模型・外観着彩パース・立面図の着彩 何れかの提出かは建築協定委員会の指示による または反射検討のため見本を提出	
4	雨水排水の適正	敷地全体の雨水排水計画図	
5	風環境に対する適正	沿岸の高台に考慮した計画説明書	
6	設計者責任に関する確認	建築家賠償保険等の加入証書の写し	
7	日影規制の適正	日影図(必要な場合)	
審査者氏名		角田 憲一	資格 一級建築士 No. 97587