

2017(平成 29)年 11 月 6 日

披露山会館、業務棟修繕工事請負公募について

披露山庭園住宅団地管理組合法人（以下「当法人」という）が所有する現在の披露山会館と業務棟は、2009（平成 21）年に完成しましたが、完成後 8 年が経過し長期修繕計画を作成しています。当法人では、このたび長期修繕計画に沿って、早期に修繕を要する部分の修繕工事の他、電気温水器設備工事を行うことを決め、工事事業者を公募することにいたしました。

下記説明をご確認の上、工事請負を希望される事業者はご応募ください。

1. 披露山会館、業務棟修繕工事の概要

(1) 発注工事内容（参考写真参照）

場所：披露山会館（逗子市小坪三丁目 18-2）及び業務棟（逗子市小坪四丁目 24-9）

工事内容：

＜披露山会館＞ ・ 軒天部分パネル剥がれ補修工事 ・ 外部鉄部塗装工事
 ・ 2 階バルコニーウレタン塗膜防水工事 ・ 玄関部分木手摺棒塗装工事
 ・ 機械室床養生工事 照明スイッチ移設 ・ 電気温水器設置工事（2 ヶ所）

＜業務棟＞ ・ 鉄骨、外壁、屋根 塗裝修繕工事

（工事費用削減につながる工事内容の修正変更、提案は可とします）

(2) 完了時期

協議の上決定しますが、契約後できるだけ早い時期の完了を目指しています。

2. 応募要領

(1) 応募資格

本業務への応募資格は、次の条件を満たすことができる事業者とします。

- ・ 当該工事に必要な資格を有すること
- ・ 建築工事または、建築修繕工事の実績を有すること
- ・ 反社会的勢力に関与していないこと

(2) 応募方法（提出先および提出期限）

応募事業者は、本要領に従い提出書類を揃えて、下記まで郵送、持参、またはメール添付にて提出してください。

〒249-0008 神奈川県逗子市小坪 3-18-2

披露山庭園住宅団地管理組合法人

提出期限は、2017(平成 29)年 11 月 25 日必着とします。

3. 提出書類（書式不問）

- ①請負見積書 ②会社経歴書（実績を含む）

4. 選考方法

提出書類について当法人理事会で審査し、工事事業者を決定します。なお、予算（税込 270 万円）を下回る金額で、工事内容が適切であることを条件とします。必要に応じてヒアリングや追加資料の提出等を求める場合があります。

5. 問い合わせ

工事内容や応募に関わる質問は fax またはメールで、11 月 20 日までにお願ひします。回答については、逐次ホームページに掲載しますので、ご確認ください。

本公募に関する問い合わせは、電話、FAX またはメールにて下記までお願いします。

披露山庭園住宅団地管理組合法人 管理事務所 担当：谷

電話：046-871-9982 FAX：046-871-9984 メール：info@hiroyama.jp

公募 3

工事内容（参考写真）

＜披露山会館＞

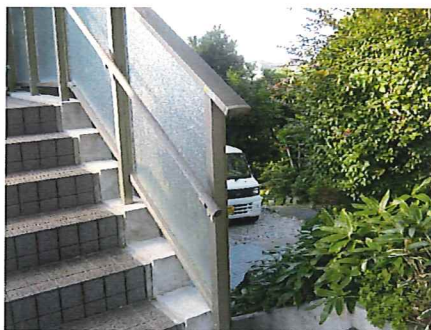
- ・ 軒天部分パネル剥がれ補修工事
仮設足場組払い
木目調パネル接着＋ビス止め
（他軒天部分点検確認共）



- ・ 2 階バルコニーウレタン塗膜防水工事
既存クラック樹脂注入、下地補修
ウレタン塗膜防水
（手摺笠木、巾木立上り共）



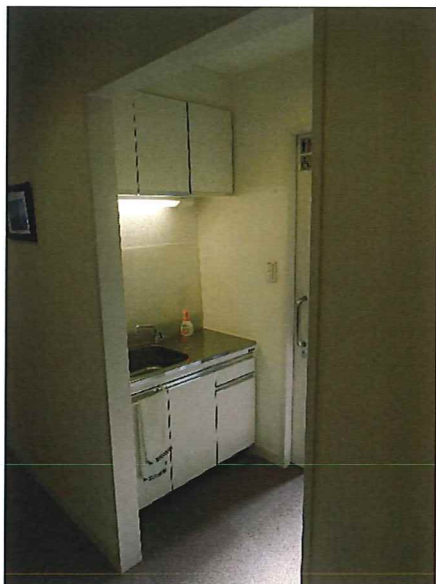
- ・ 玄関部分木手摺棒塗装工事
下地処理
外部用木部ウレタン樹脂
クリア塗装



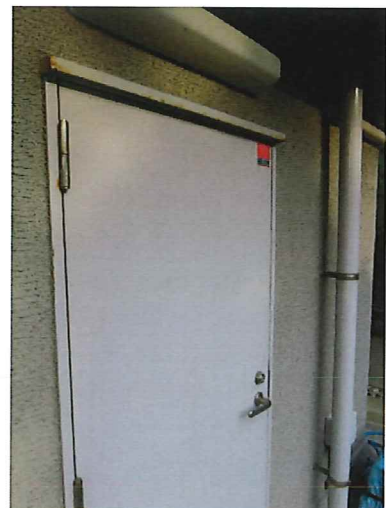
- ・ 機械室床養生工事 照明スイッチ移設
ラック撤去後床（53cm×114cm）
木下地長尺塩ビシート貼り
スイッチボックス移動 2.8m



- ・ 1 階・2 階水場 電気温水器設置工事
（床置 飲用・洗物両用
日本イトミック ESD12CX111C0 同等品）



- ・ 外部鉄部塗装工事
外部建具塗装、外部電気ボックス塗装
縦樋金具塗装 ケレン、下地処理
錆止め、ファインウレタン塗装
外部足場共



<業務棟> ・鉄骨、外壁、屋根 塗裝修繕工事

鉄骨ケレン、下地処理、錆止め、ファインウレタン塗装、
屋根折半、外壁パネル面塗装
屋根及び軒部補修（足場組み共）

