

管 理 契 約 書

披露山庭園住宅団地管理組合法人（以下「甲」という）と区画番号
（以下「乙」という）との間で逗子披露山庭園住宅地の乙が所有する土地なら
びに建物（以下「この土地等」という）及び甲が所有する街路灯設備等の維持管
理、その他住宅地内の管理業務に関し両者間に下記の通り契約を締結する。

記

第 1 条 乙はこの土地等について披露山庭園住宅団地管理組合法人の規約
(別紙) に基づく管理業務を甲に委託し、甲はこれを受託した。

第 2 条 乙は建築物が建つまでは甲にこの土地及び住宅地内の除草清掃
の費用として環境維持費（環境維持費規定に基づく）月額
金 円を支払う。
建築物建築後は、街路灯設備等の維持管理、保安、管理事務所に
おけるサービス、その他環境維持の費用として会費及び管理費
(会費及び管理費規定に基づく)月額金 円を支払う。
甲は同費用にて乙に代わり維持管理をするものとする。

第 3 条 乙がこの土地を第三者に譲渡した場合、譲渡人はこの契約書の諸
条項を継承させ、譲受人は会費及び管理費月額金 円又
は、環境維持費月額金 円を支払うものとする。

第 4 条 乙は、万一会費および管理費・環境維持費の支払を遅滞した場
合披露山庭園住宅団地管理組合法人の規約に基づく遅延損害金
を支払うものとする。

第 5 条 上記の通り契約が成立したことを証するため、本契約書式通を
作成し、甲と乙が記名捺印して各自がその壱通を所持するものと
する。

年 月 日

甲 逗子市小坪 3 丁目 1 8 番地 2 号

披露山庭園住宅団地管理組合法人

代表理事 印

乙 (住所)

(氏名) 印

(電話)